ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк «26» октября 2016 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, Клименко, 36 (во дворе дома).
Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «03» октября 2016 г.
Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания)**:** г. Новокузнецк, ул. Клименко, 36-18.
Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 22-00 ч. «25» октября 2016 г.

Годовое / внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Клименко, дом 36, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:
1. собственник помещения № 18

2. собственник помещения № 65

Председательствующий на общем собрании:
собственник помещения № 18.

Лица, проводящее подсчет голосов на общем собрании:
собственник помещения № 18
собственник помещения № 65

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Список прилагается, приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:
ООО «Жилищно-коммунальное управление – 4» (ОГРН 1084218001911) в лице генерального директора Буксбаум Ларисы Николаевны. Цель участия – доведение до сведения собственников предложений управляющей организации о перечне работ по ремонту общего имущества на 2017 год, установлению размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Буксбаум Л.Н. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 55,68 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м^2: 4316,7.

Сведения о повестке дня общего собрания:
1. Избрать счетную комиссию в составе (кв. 18),
(кв. 65). Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- 4» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

5. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

6. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, *в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома,* и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 10.03.2015 г.)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата **всех** коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;
- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,
- исполнителями **всех** коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составляет 55,69 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать счетную комиссию в составе (кв. 18), (кв. 65) Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициаторы общего собрания предложили избрать счетную комиссию в составе (кв. 18), (кв. 65) Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

не возражали против избрания их членами счетной комиссии.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии в составе (кв. 18), (кв. 65) и наделение счетной комиссии правом подсчета

голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в составе (кв. 18), (кв. 65). Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали «За» – 55,68 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

СЛУШАЛИ:

Инициаторы общего собрания предложили утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Возражений не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКУ-4» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Проголосовали «За» – 55,68 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято

Вопрос 3. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

СЛУШАЛИ:

Инициаторы общего собрания предложили установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

Представитель ООО «ЖКУ-4» Буксбаум Л.Н. пояснила, что в настоящее время региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) отсутствует (не выбран). С момента, когда такой региональный оператор будет выбран, управляющая организация будет обязана заключить с ним договор на обращение с ТКО, и услуга по обращению с ТКО будет отнесена к числу коммунальных услуг. В связи с этим решение по данному вопросу должно быть принято на будущее – для удобства осуществления расчетов жителями за услугу по обращению с ТКО.

Возражений не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей

организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

Проголосовали «За» – 55,68 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Инициаторы общего собрания предложили утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

Возражений не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

Проголосовали «За» – 55,68 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициаторы общего собрания предложили наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

Представитель ООО «ЖКУ-4» Буксбаум Л.Н. поддержала данное предложение, пояснив, что такой порядок решения вопросов о текущем ремонте общего имущества будет способствовать более оперативному взаимодействию между жителями, советом многоквартирного дома и управляющей организацией. План текущего ремонта, утвержденный советом дома, может быть в любое время

скорректирован советом дома по предложению его членов, а также жителей, управляющей организации, в том числе в случаях необходимости срочного выполнения тех или иных работ.

Возражений против наделения совета многоквартирного дома новым полномочием и порядка их реализации не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

Проголосовали «За» – 55,68 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома, и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (протокол общего собрания № 2 от 10.03.2015), то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;
- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,
- исполнителями коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ:

Инициаторы общего собрания предложили сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома, и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (протокол общего собрания № 2 от 10.03.2015 г.), то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;

- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,

- исполнителями коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

Возражений не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома, и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (протокол общего собрания № 2 от 10.03.2015 г.), то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;

- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,

- исполнителями коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома, и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» (протокол общего собрания № 2 от 10.03.2015 г.), то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;

- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,

- исполнителями коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

Проголосовали «За» – 55,68 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Жилищно-коммунальное управление - 4», расположенное по адресу: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 111а.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Список лиц, присутствующих на общем собрании.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 6. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 7. Реестр размещения сообщения о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

Приложение № 8. Положение о совете многоквартирного дома.

Приложение № 9. План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017 годы.

Приложение № 10. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

ПОДПИСИ:

Инициаторы общего собрания

_____(подпись) «26» 10 2016г.

_____(подпись) «26» 10 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов

_____(подпись) «26» 10 2016г.

_____(подпись) «26» 10 2016 г.